

Zum Aushang

**Amtliche Bekanntmachung
der Gemeinde Rosche**

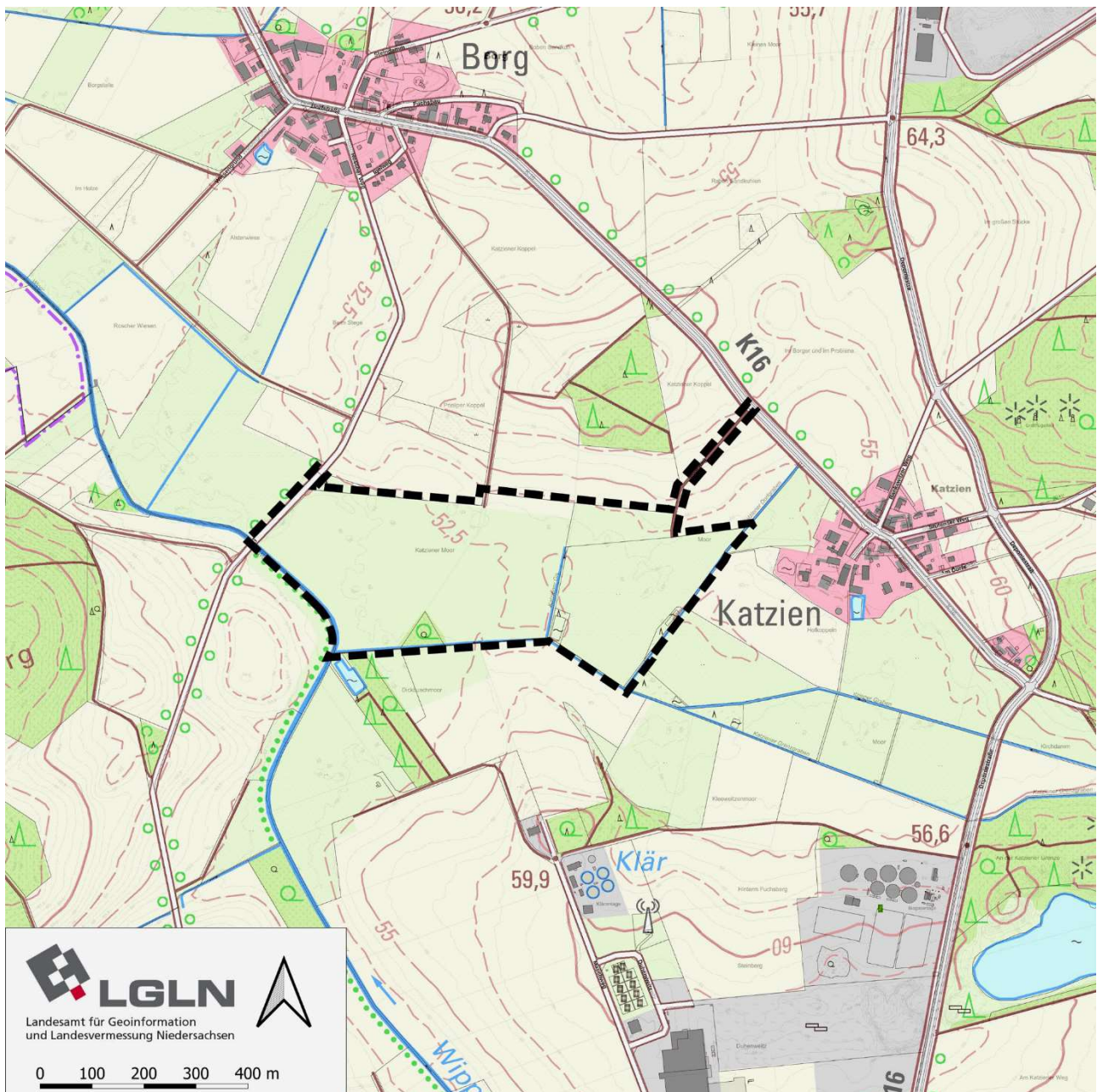
Rosche, den 23.09.2024

Bebauungsplan „Nr. 100 - Solarpark Katziener Moor“

- a) **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**
- b) **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB**

zu a) Mit dem Bebauungsplan „Nr. 100 - Solarpark Katziener Moor“ bereitet die Gemeinde Rosche die Errichtung einer besonderen Photovoltaik-Freiflächenanlage (Moor-PV) mit einer Plangebietsgröße von insgesamt etwa 22,2 ha vor. Das im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nr. 100 - Solarpark Katziener Moor“ geplante Vorhaben wurde bereits nach dem leitbildbasierten Kriterienkatalog der Samtgemeinde Rosche für die Projektierung der Standorte für Freiflächen-Photovoltaikanlagen geprüft und für geeignet befunden. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rosche hat in seiner Sitzung am 05.10.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans „Nr. 100 - Solarpark Katziener Moor“ sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird dieser Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nr. 100 – Solarpark Katziener Moor“ ist im anliegenden Übersichtsplan mit einer schwarzen gestrichelten Linie gekennzeichnet.



**der amtlichen Bekanntmachung der Gemeinde Rosche zum Bebauungsplan
„Nr. 100 - Solarpark Katziener Moor“**

- zu b) Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Nr. 100 - Solarpark Katziener Moor“ findet zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB eine

ÖFFENTLICHKEITSANHÖRUNG am Montag, den 07.11.2024 um 17:00 Uhr

im Rathaus der Samtgemeinde Rosche, Lüchower Str. 15, 29571 Rosche im Sitzungszimmer, statt. Zu Beginn der Versammlung wird die Planung erläutert, anschließend kann sich jedermann zu den Plänen äußern.

Zusätzlich werden die Planunterlagen vom **08.10.2024 bis 07.11.2024** ins Internet eingestellt. Die Unterlagen können auf der Homepage der Samtgemeinde Rosche unter:

<https://www.samtgemeinde-rosche.de> → Bauen & Wohnen → Beteiligungsverfahren

oder im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen unter:

<https://uvp.niedersachsen.de> (Suchbegriff Rosche) → Bauleitpläne im Beteiligungsverfahren.

sowie zusätzlich

**im Rathaus der Samtgemeinde Rosche
Lüchower Str. 15
29571 Rosche
in Zimmer 1.14**

während der Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 08:00 – 12:00 Uhr

und

Montag, Dienstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

sowie

Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr

eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Während der frühzeitigen Beteiligung bzw. zur Öffentlichkeitsanhörung können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Diese werden bei der weiteren Planbearbeitung in den kommunalen Gremien fachlich geprüft und abgewogen.

Der Gemeindedirektor
gez. B. Jensen

**aufgehängt am: 08.10.2024
abgehängt am: 08.11.2024**