

# Zum Aushang

Amtliche Bekanntmachung  
der Samtgemeinde Rosche

Rosche, den 05.07.2021

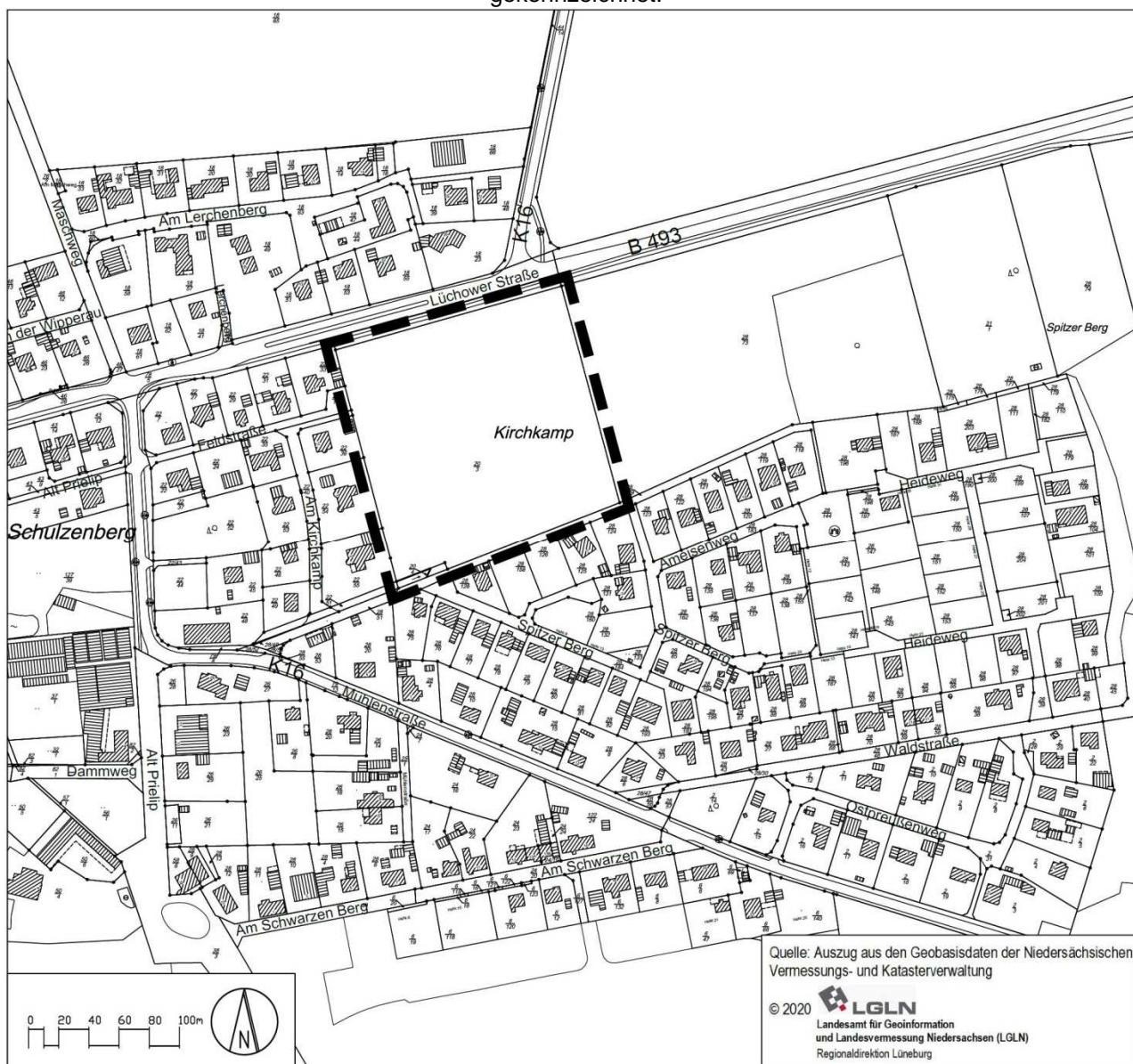
## 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rosche, OT Rosche, Wohngebiet Kirchkamp

### Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Eine bisher im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Rosche als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesene Fläche südlich der B493 am östlichen Ortsausgang von Rosche soll künftig als Allgemeines Wohngebiet dargestellt werden, um hier eine Wohnbebauung zu ermöglichen.

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Rosche hat in seiner Sitzung am 10.06.2021 den Entwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung mit Entwurfsbegründung einschließlich des Umweltberichts (in der Fassung vom Mai 2021), des Artenschutzfachbeitrags (Stand: 20.04.2021), der Lärmuntersuchung (Stand 28.03.2021) und die öffentliche Auslegung der vorgenannten Unterlagen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats beschlossen.

Der Lage des Plangebietes ist in dem nachfolgenden Kartenausschnitt durch eine dicke unterbrochene Linie gekennzeichnet.



## Blatt 2

### **der amtlichen Bekanntmachung der Samtgemeinde Rosche zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rosche, OT Rosche, Wohngebiet Kirchkamp**

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB wird aufgrund der Corona-Krise keine Bürgeranhörung durchgeführt. Stattdessen liegen die Planunterlagen (Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes, Artenschutzfachbeitrag, Kurzerläuterung mit Biotopkartierung und Eingriffsregelung) in der Zeit vom

**12.07.2021 bis einschließlich 13.08.2021**

im Rathaus der Samtgemeinde Rosche, Lüchower Straße 15, 29571 Rosche, während der Dienststunden

Montag bis Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Montag und Dienstag	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

In dem oben genannten Zeitraum können Fragen zu den Planungen auch gerne telefonisch unter **05803/96015** erläutert werden.

Zusätzlich werden die Planunterlagen ins Internet eingestellt. Die Unterlagen können auf der Homepage der Samtgemeinde Rosche unter

<https://www.samtgemeinde-rosche.de/Beteiligungsverfahren>

oder im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen unter

<https://uvp.niedersachsen.de> (Suchbegriff: Rosche) Beteiligungsverfahren

eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Während der frühzeitigen Beteiligung können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Diese werden bei der weiteren Planbearbeitung in den kommunalen Gremien fachlich geprüft und abgewogen.

#### **Hinweis aufgrund der Corona-Krise:**

**Die Einsichtnahme ist unter Einhaltung eines ausreichenden Abstandes möglich und erfolgt in einem separaten Raum unter den jeweils aktuell geltenden Schutzmaßnahmen nach der Nds. Verordnung zum Schutz vor Neuinfektion mit dem Corona-Virus.**

Der Samtgemeindebürgermeister  
gez. M. Widdecke

ausgehängt am: 10.07.2021  
abgenommen am: 14.08.2021